

Prodej, pozemky, Libkov u Chrudimi

Libkov



1 430 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

Celková podlahová plocha: 7997 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků 8 912 m² | Libkov u Chrudimi | CHKO Železné hory

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete obklopeni přírodou? Nebo zajímavou investiční příležitost do budoucna? Pak vás jistě zaujme tento soubor dvou pozemků o celkové výměře 8 912 m², které se prodávají výhradně jako celek. Pozemky byly dosud využívány k relaxaci a k útěku před civilizací.

Soubor tvoří:

orná půda o výměře 7 997 m², vedená v zemědělském půdním fondu,
lesní pozemek o výměře 915 m², určený k plnění funkcí lesa a nacházející se v evropsky významné lokalitě.

Pozemky se nacházejí přímo u obecní komunikace, ze které vede vybudovaný sjezd přímo na pozemek.

Jednou z jejich největších předností je výjimečná poloha. V bezprostřední blízkosti lesního pozemku protéká řeka Chrudimka a nedaleko se nachází malý jez, jenž spolu s řekou dotváří jedinečný ráz tohoto místa. Pozemky jsou situovány ve výrazně vyvýšené poloze nad údolím řeky, což umocňuje neopakovatelnou atmosféru celé lokality.

V okolí se nacházejí pouze rekreační chaty využívané převážně k víkendovým pobytům. Pokud hledáte klid, soukromí a kontakt s přírodou, jen stěží najdete vhodnější místo.

Pozemky představují také zajímavou investiční příležitost. Díky své velikosti, poloze a charakteru mohou být atraktivní pro zájemce, kteří hledají dlouhodobou hodnotu v podobě pozemků v jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí východních Čech. Budoucí vlastník může zároveň prověřit možnosti jejich využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Lokalita

Libkov u Nasavrk leží v srdci CHKO Železné hory. Okolí nabízí hluboké lesy, turistické a cyklistické trasy i romantické údolí řeky Chrudimky. Přibližně 15 minut jízdy se nachází vodní nádrž Seč a nedaleko také Keltský archeoskanzen

Země Keltů v Nasavrkách.

Nasavrky s kompletní občanskou vybaveností jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy, do Chrudimi dojedete za 20 minut a do Chotěboře přibližně za 30 minut.

Spojení klidu, okolních lesů, řeky Chrudimky a jedinečné krajiny Železných hor činí z této nabídky výjimečnou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.