

Pronájem loftového bytu 2+kk 107 m² s venkovním parkovacím stáním, Brno - Zábrdovice

Zábrdovická, 61500, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Milan Hroza

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 734 277 298

E-mail:

hroza@sepelreality.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, bez právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nezařízený loftový byt 2+kk nacházející se v 5.NP unikátního polyfunkčního objektu, vytvořeného přestavbou staré industriální továrny, přičemž původní tovární haly s vysokými stropy a velkými okny byly proměněny na nadstandardní atypické loftové byty a moderní nebytové prostory.

Původní industriální architektura dává budově specifický charakter, který láká architektonická a designová studia.

K bytu je možnost pronájmu venkovního parkovacího stání v uzavřeném parkovišti s bránou v areálu domu, 15metrů od výtahu.

Byt má výbornou dostupnost do centra města, v blízkosti Kaufland, Albert, restaurace, zastávky MHD a také řeka Svitava s cyklostezkou, koupaliště a Vojenská nemocnice.

Kuchyňská linka, elektrická varná deska a trouba, digestoř. Jinak nezařízeno.

Ložnice vznikla z původní šachty nákladního výtahu.

Koupelna je s vanou a možností připojení pračky a sušičky, WC s umyvadlem je samostatné.

Okna jsou hliníková se žaluziemi, v obývací části jsou i další velké žaluzie a je zde i velké francouzské okno.

Pro vstup do domu k výtahu je čip, vstup na každé patro domu je také přes čip.

Brána na parkoviště se otevírá přes mobilní telefon.

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč při obsazení 1-2osoby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,-Kč.

Pro více informací o této unikátní nabídce, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.