

Stavební pozemek v Mašovicích u Meclova, 1330m²

0, Meclov



1 960 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1330 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte domov přesně podle svých představ, obklopený přírodou a klidem venkova? Pak vás jistě zaujme tento stavební pozemek v malebné obci Mašovice u Meclova na Domažlicku.

Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 330 m², jehož součástí je stavební pozemek o výměře 1 259 m² a vlastní příjezdová cesta o výměře 71 m². Velkou výhodou je, že příjezdová cesta je ve výhradním vlastnictví majitele, nemusíte řešit žádné spoluvlastnické podíly ani dohody se sousedy.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BO – bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % plochy stavebního pozemku (cca 504 m²), minimálně 30 % musí tvořit zeleň a maximální výška zástavby je 11 metrů. Díky velkorysému výměře budete mít dostatek prostoru nejen pro dům, ale také pro prostornou zahradu, bazén, pergolu, garáž nebo dětské hřiště.

Pozemek není zasíťovaný. Elektrická přípojka je na hranici pozemku. V obci není vybudován veřejný vodovod ani kanalizace, zásobování vodou je tedy vhodné řešit vlastním vrtem a odpadní vody vlastní domovní čistírnou odpadních vod, toto řešení je v obci běžným standardem a využívají jej i ostatní nemovitosti.

Mašovice jsou klidnou chodskou obcí obklopenou krásnou přírodou. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství cyklostezek a turistických tras vedoucích okolní krajinou. V blízkosti se nachází historický Horšovský Týn se státním zámekem, rekreační oblast Podhájí s rybníkem, možnosti koupání i rybaření a nedaleko leží také okresní město Domažlice, známé svým historickým centrem, Chodskými slavnostmi a veškerou občanskou vybaveností. Okolní lesy jsou ideální pro procházky, houbaření i odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkovského bydlení, dostatek soukromí a výbornou dostupnost města, pak je tento pozemek skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám tento krásný pozemek osobně představím.