

Pronájem bytu 3+kk, Na Moráni, Nové Město, 54900 Kč/měs, 94 m²

Na Moráni, 12800, Praha 2, Praha

**54 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 755 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Na jedné straně panorama Nového Města, na druhé balkon obklopený zelení. Právě tento kontrast nejlépe vystihuje výjimečný byt 3+kk o velkorysé výměře 94 m², který nabízíme k dlouhodobému podnájmu v ulici Na Moráni, v samotném centru Prahy.

Byt se nachází ve 2. patře reprezentativního historického domu s výtahem. Světlý interiér po kompletní rekonstrukci zaujme vysokými stropy, dřevěnými olejovanými podlahami, vysokými dřevěnými okny a elegantními kazetovými dveřmi.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Jeho dominantou je prosklený arkýř, který místnost zaplavuje přirozeným světlem a otevírá působivý výhled na panorama centra Prahy. Zároveň vytváří jedinečné místo pro čtení nebo chvíli klidu nad městem. Navazuje na něj menší vyhlídkový balkon.

Na opačnou stranu bytu je orientován druhý, větší balkon s možností posezení. Směřuje do klidného vnitrobloku s

výhledem do zeleně. Byt tak spojuje energii centra s příjemným soukromím.

Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Od obývací části ji opticky odděluje kuchyňský ostrůvek.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné neprůchozí ložnice. Jedna má přímý vstup na balkon do zeleného vnitrobloku, druhá nabízí městský výhled. Výraznou předností jsou dvě koupelny, každá s vlastní toaletou – jedna se sprchovým koutem a oknem, druhá s vanou. V koupelnách a části komunikačních prostor je elektrické podlahové vytápění.

K praktickému zázemí patří prostorná vstupní hala a samostatná technická místnost s místem pro pračku. Byt se nabízí částečně zařízený; zůstává v něm pohovka, jídelní nábytek, piano, postel v jedné z ložnic a vybavení předsíně zachycené na fotografiích.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel s programovatelným termostatem, takže má budoucí rezident spotřebu i tepelný komfort pod vlastní kontrolou. K vybavení patří také videotelefon.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí a zachoval si bohatě zdobené společné prostory se štukovými detaily, mozaikovou dlažbou a dekorativním schodišťovým zábradlím.

Adresa Na Moráni nabízí skvělou polohu v centru Prahy. Metro B Karlovo náměstí i tramvajové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti; během několika minut dojdete na náplavku, Palackého či Karlovo náměstí i do dalších částí historického centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. Přestože jde o živou městskou lokalitu, kvalitní dřevěná okna zajišťují v bytě velmi dobrý akustický komfort.

Byt vyniká kombinací prostoru, světla, architektonických detailů, dvou koupelen, dvou balkonů a dvou zcela odlišných výhledů. Nabízí reprezentativní městské bydlení pro ty, kteří chtějí žít v centru Prahy, ale nechťejí se vzdát soukromí, zeleně a skutečného pocitu domova.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě. Následně se vám ozveme s možností termínu prohlídky.