

Prodej bytu 2+kk, 40,7m², ulice Prosecká, Praha 9 - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Jaroslav Boucník**GSM: +420605405405****E-mail:**boucnik@esareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev	Zdroj vytápění:	Centrální dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Internet
Typ internetového připojení:	Optika	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 40,7 m², který se nachází v ulici Prosecká, Praha 9 – Prosek.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží rekonstruovaného domu, v dobře dostupné lokalitě s volným výhledem do okolí. V minulosti prošel částečnou rekonstrukcí a je vybaven plastovými okny a zděným bytovým jádrem.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží domu. S bytem je dále spojeno výlučné užívací právo k lodžii o výměře 7 m², která je přístupná ze společné chodby na stejném podlaží.

Bytový dům je po rekonstrukci. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a byt je vybaven videotelefonem.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nacházejí supermarkety, lékárna, základní a mateřská škola, poliklinika, dětská hřiště i sportoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Park Přátelství, který nabízí prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity. Autobusová zastávka i stanice metra linky C Prosek jsou od

domu vzdáleny přibližně 250 m.

Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem.