

Prostorný střešní byt 4+kk s terasou | Praha 9 - Letňany

Chlebovická, Praha 18, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	106 m ²
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 106 m² s terasou a sklepem, situovaný v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 9 - Letňany. Tento světlý a vzdušný byt vás okouzlí nejen promyšlenou dispozicí, ale i příjemnou atmosférou a krásným výhledem z vlastní terasy o velikosti cca 11,5 m².

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči. Otevřený koncept nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli. Přímý vstup na terasu vybízí k ranní kávě na slunci, letnímu posezení i večernímu relaxu s výhledem.

Byt dále nabízí ložnici, dětský pokoj, pracovnu, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. Dispozice je navržena tak, aby poskytovala dostatek soukromí i prostoru pro každého člena rodiny.

Samozřejmostí jsou moderní prvky pro maximální komfort - předokenní žaluzie, klimatizace a další vybavení, které zpříjemní každodenní bydlení.

Velkým benefitem je také lokalita. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází autobusová zastávka s rychlou dostupností do centra. Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, obchody, fitness centra i množství zeleně a volnočasových aktivit.

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení s terasou, skvělou dostupností a kompletním zázemím pro rodinu, tato nabídka vás rozhodně zaujme.