



Praha, moderní byt 5+kk k pronájmu, 172 m², balkon, ul. Dušní, Staré Město

Dušní, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

105 000 Kč

za měsíc

+ 10.000 poplatky včetně energií a internetu

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	172 m ²
Celková podlahová plocha:	172 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt 5+kk s celkovou rozlohou 172 m² + balkon. Byt se nachází v 4. patře secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě přímo v centru Starého Města, tichá ulice v blízkosti Pařížské ul., 3 min. chůze od Staroměstského náměstí ulice Dušní. Byt i dům prošli kompletní rekonstrukcí.

Byt tvoří vstupní hala s šatnou, prostorný obývací pokoj o velikosti 52 m² s plně vybavenou moderní kuchyní s ostrůvkem. Dále 4 ložnice - hlavní ložnice má balkon situovaný do vnitrobloku, 2 koupelny- jedna s dvěma sprchami, vanou, toaletou a bidetem, druhá se sprchou a toaletou, samostatná toaleta, komora s prádelnou vybavená side-by-side (americkou) lednicí, s lednicí na víno, pračkou a sušičkou; v bytě jsou vestavěné skříně, příprava pro internet od O2 - v celém bytě je ethernet, klimatizace ve 3 ložnicích a v obývacím pokoji, na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, vytápění je tepelným čerpadlem. K dispozici je sklep

V suterénu domu byla dokončena rekonstrukce luxusního privátního wellness centra včetně vnitřního bazénu (10 x 3.8 m), sauny a prostoru na jógu/fitness. Wellness je určeno výhradně pro rezidenty toho to domu, vstup je bezplatný na základě samostatné smlouvy o užívání uzavřené s majitelem domu a nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) a metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.