

## Pronájem bytu 1+kk, 43m<sup>2</sup>, novostavba, Valtická ulice, Severní Předměstí

Valtická, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

**Lukáš Mičola****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)**12 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000,-Kč služby,  
elektřina přepis, kauce  
14.500,-Kč, provize RK  
14.500,-Kč vč. DPH

|                                  |                                         |                               |                                                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                                                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 43 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                                         |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 43m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře novostavby ve Valtické ulici v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem v oploceném areálu domu. Parkovací stání je součástí tohoto pronájmu a ceny. V domě není výtah neboť má pouze 4 podlaží.

V bytě je moderní kuchyňská linka, která je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí, kolem dveří jsou obložkové zárubně. V předsíni a koupelně je dlažba. V koupelně je vana a topný žebřík a kompletní sanitární keramika. Na stěně je závěsná zrcadlová skříňka. Toaleta samostatně. Z místnosti se vstupuje na balkon, který je velký 6m<sup>2</sup>. Dům a areál domu je oplocený s příjezdem přes parkovací zábranu na dálkové ovládání. Viz. foto.

Lokalita je velice klidná s výbornou dopravní dostupností, veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Jezdí sem pravidelné spoje MHD vč. nočních spojů. K bytu náleží sklepní koje. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Velmi nízké náklady spojené s bydlením.

Měsíční nájem je 12.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor), elektřina přepis na nájemce (cca 800,-Kč), plyn v bytě není. Kauce je 14.500,-Kč. Provize RK je 14.500,-Kč vč. DPH.

Jedná se o světlý a velice útulný byt!

Třída energetické náročnosti domu PENB - C. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo i pár, studenta i studentku, nejlépe dlouhodobě.

Výhoda tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost! Maximálně pro dvě osoby a pouze pro slušné a klidné zájemce. V tomto duchu je i celý dům.

Tento byt vřele doporučuji jako moderní bydlení v klidné lokalitě za dobrou cenu s bohatým příslušenstvím k pronájmu bytu (balkon, sklep v přízemí domu, parkovací stání).

Volný a k nastěhování od 1.8. 2026, k prohlídkám na domluvě ihned od 22.7. 2026.

Pronájem je již připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Vřele a jednoznačně doporučuji!