

Krásný byt 1+kk, 58 m2 v centru Úval u Prahy.

Arnošta z Pardubic, 25082, Úvaly

**15 000 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 8. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 58 m² s terasou o velikosti 6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a prostorné terasy s příjemným výhledem.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynový kotel umístěný v domě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka MHD a vlaková stanice PID Úvaly je vzdálena přibližně 8 minut chůze nebo dvě zastávky autobusem. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i dalších služeb.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč včetně elektřiny a plynu.

Vratná kauce: 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem – od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.