

Prostorný družstevní byt 3+1 s lodžii a velkým sklepem | Český Těšín

Polní, Český Těšín

**2 280 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Patrik Malý**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:**patrik.maly@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Při koupi bytu rozhodují nejen metry čtvereční, ale i stav domu a lokalita. Tento družstevní byt 3+1 v Českém Těšíně nabízí přesně to, co oceníte i za několik let - prostornou dispozici, lodžii, velký sklep, dům po zásadních opravách a kompletně splacenou anuitu.

Byt nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem se vstupem

na lodžii, samostatnou kuchyní s komorou a koupelnou s vanou. Díky tomu poskytne dostatek prostoru jak rodině s dětmi, tak každému, kdo ocení větší obytnou plochu.

Velkým benefitem je také zázemí domu. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, dům prošel zateplením, má novou střechu, nový výtah a velkou výhodou je také skutečnost, že úvěr domu je již kompletně splacený. Stejně tak je anuita splacená, což je příjemná zpráva pro budoucího vlastníka. Převod do osobního vlastnictví však možný není.

Samotný byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Elektroinstalace je již v mědi a odpady jsou v plastu, takže budoucí majitel nemusí řešit základní technické rozvody a případné úpravy může přizpůsobit čistě svým představám a vkusu.

Lokalita nabízí vše potřebné doslova pár kroků od domu. Hned vedle se nachází prodejna COOP, autobusová zastávka a za domem najdete krásné dětské hřiště obklopené zelení.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou občanskou vybaveností, velkým úložným prostorem a bydlení v udržovaném domě se splacenou anuitou i úvěrem na revitalizaci, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, jestli právě tady najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.