

Pronájem bytu 2+kk, 54m², OV, Vstupní ulice, Plzeň - Černice

Vstupní, Plzeň 8-Černice, Plzeň



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**17 900 Kč**

za měsíc

+ služby 800,-Kč, elektřina
a plyn přepis na nájemce,
kauce 30.000 Kč, provize
RK 19.900,- Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem výjimečného bytu 2+kk, který se nachází v 1. patře novostavby ve Vstupní ulici v Plzni Černicích a je v osobním vlastnictví. Výměra bytu je 54m². Při vstupu do bytu je větší předsíň, kde je moderní vestavěná skříň, botník a menší skříňka. Na podlaze je moderní dlažba a stylový kamenný obklad. Vstupy do místností jsou samostatně, místnosti jsou tedy neprůchozí, což je velkou výhodou. Kuchyně je moderně zařízena, projektově řešená, kdy ze spotřebičů je tady indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a kuchyňská část od obývací je oddělena masivním barovým pultem. Součástí vybavení je i sedací souprava, konferenční stůl. Mimo hlavního světla je tady boční, bodové osvětlení. Ve druhé místnosti pak zůstává velká skříň + komoda, podlaha je plovoucí. Okna jsou plastová s venkovními roletami - světlo/úplná tma. Koupelna je větších rozměrů, je tady sprchový kout, topný žebřík, umyvadlo se spodní skříňkou a toaleta. Pračka je na domluvě se současnou nájemkyní a může za úplatu zůstat. Řešilo by se na prohlídkách. Topení a teplá voda je přes vlastní kombi kotel. Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady vysokorychlostní internet PilsFree za 300,-Kč/měs. Velmi nízké provozní náklady spojené s bytem tvoří tento pronájem jedinečným.

Měsíční nájem je 17.900,-Kč + 800,-Kč služby/za měsíc při jedné osobě. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce cca 2.000,-Kč. Služby i energie dle spotřeby každého nájemce.

Kauce je 30.000,-Kč, provize RK je 19.900,-Kč vč. DPH.

Maximálně dvě osoby v bytě a pro velmi slušné zájemce, velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost.

Všechny vstupy jsou s obložkovými zárubněmi a interiérovými dveřmi. K bytu náleží sklepní koje. Parkování je absolutně bezproblémové. Vše je v bezprostřední blízkosti, nákupní centrum Olympia Plzeň je 3 minuty chůze s mnoha

obchody nejrůznějšího zaměření, nechybí ani pošta nebo lékárna. Zastávky MHD jsou také cca 3 minuty chůze. Třída energetické náročnosti PENB - B. Na výpadovku na dálnici směr Praha/ Rozvadov je to dvě minuty. Výborné, klidné a strategické umístění!

Byt je velice vkusný a moderní. Vlastní úpravy a vymalování je bez problémů možné.

Prohlídky jsou možné již domlouvat.

K nastěhování na domluvě od srpna nebo od 1. září 2026.

Vřele tento pronájem doporučuji!