

Reprezentativní prvorepubliková vila po rekonstrukci, s velkým potenciálem.

Ametystová, 15300, Praha 16, Praha



32 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Oborný

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 603 278 555

E-mail:

oborny@jurisreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	448 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící vila s několika terasami, udržovanou zahradou a krásnými výhledy na řeku Berounku a Český kras.

Stojí na svažitém, jižně orientovaném pozemku v reprezentativní vilové čtvrti a nabízí velkou variabilitu bydlení (i vícegeneračního) a podnikání.

Jednotlivá patra vily jsou v současnosti propojená a využívána jako jeden celek. V podstatě se jedná o tři bytové jednotky + menší půdní prostor s malou terasou. Po menších úpravách lze tato patra oddělit samostatnými vchody a v jednotlivých patrech tak vytvořit tři samostatné byty. Velký potenciál vila nabízí v možnosti bydlení i podnikání: v I. NP lze např. zřídit lékařskou ordinaci, sídlo firmy, nebo toto patro pronajímat a horní patra pak využívat pro vlastní bydlení nebo podnikání. Nabízí se zde i potenciální možnost stavebního rozšíření o další místnost a o další terasu - toto řešení Vám rád osobně vysvětlím při prohlídce domu.

Vila má v současnosti 13 místností, 4 koupelny a 2 kuchyně a je po rozsáhlé rekonstrukci, při které byla vyměněna všechna okna a osazeny bezpečnostní dveře. Nové jsou také všechny vnitřní rozvody, podlahy, venkovní terasy aj. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Buderus a ohřev vody pak tepelným čerpadlem. Parkování pro dva automobily je v samostatné dvou garáži s vjezdovými vraty na dálkové ovládání a přípravou pro nabíjení elektromobilů. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do Prahy. Tuto nemovitost lze financovat HYPO úvěrem, který Vám zdarma a za velmi výhodných podmínek zařídíme, případně Vaší nemovitostí, kterou vezmeme protiúčtem.