

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, pergolou, tepelným čerpadlem a fotovoltaikou v Dobkovicích

40703, Dobkovice



3 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Brabec

Tel.: +420 737717017

GSM: +420 737717017

E-mail:

lukas-brabec@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Dobkovice, která se nachází mezi městy Děčín a Ústí nad Labem. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, sportoviště, obchody i vlakové nádraží vzdálené přibližně 5 minut chůze.

Dům je rozložen do tří podlaží. V přízemí se nachází garáž, sklepní prostory a technické zázemí. V prvním podlaží je kuchyně, obývací pokoj, samostatný pokoj, koupelna, WC a vstup na prostornou terasu. Druhé podlaží nabízí tři pokoje, koupelnu, samostatné WC a ložnici.

Užitná plocha domu činí 100 m², podlahová plocha 86 m² a pozemek má celkovou výměru 394 m². Za domem se nachází terasovitá zahrada, která v současné době není pravidelně udržována, nabízí však dostatek prostoru k úpravám podle představ nového majitele.

Nemovitost prošla v roce 2023 významnou modernizací. Bylo instalováno tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké. Současně proběhlo částečné zateplení domu, realizace nové fasády a výměna plastových oken. V domě byly rovněž provedeny nové elektrické rozvody v mědi.

Interiér domu je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků.

Velkou předností jsou celkové roční náklady na elektřinu přibližně 19 000 Kč, které zahrnují vytápění, ohřev teplé vody i běžnou spotřebu elektrické energie domácnosti.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Pokud hledáte rodinný dům s moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a možností dokončit interiér podle vlastního vkusu, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.