

Pronájem bytu 1+kk s lodžií, ul. Peškova, Olomouc

Peškova, 77900, Olomouc



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail:

eva.lachova@seznam.cz

12 400 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 1+kk v bytovém domě (z r. 2011) má výměru 43 m² + 9 m² lodžie, celkem 52 m². Byt je v 1. NP (zvýšené přízemí) cihlového domu na ul. Peškova v Olomouci. Byt je zařízený a bude připravený k pronájmu od 1.8.2026. Ideální bydlení pro jednotlivce i pár, max. pro 2 osoby.

V předsíni uvidíte velkou vestavěnou skříň hloubky 55 cm, koupelna a WC zvlášť. Velký pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii.

V pokoji je zánovní pohovka se stolem, 1 postel s matrací, stůl a 2 židle, pracovní stůl (bez židle), skříňka na lůžkoviny. V kuch. lince je 2pl. varná deska, kombinovaná lednice, MV, el. trouba, bez myčky.

Ve větší koupelně je i koupelnový nábytek a automatická pračka (fungující, na dožití). V pokoji uvidíte pevně ukotvenou dělicí stěnu s TV, za ní je prostor 170 cm. V předsíni je věšáková stěna, byt má bílou výmalbu. Nájemce jistě potěší i nástěnka, schůdky, sušák, vysavač, úklidové věci, základní nádobí aj. drobné vybavení.

Osvětlení všech místností a pod linkou zajištěno. Na oknech žaluzie i garáž.

Sklep ani parkovací místo k bytu není. Kolárna je k dispozici, bezbariérový sjezd do suterénu.

Majitelka by souhlasila s odstěhováním/prodejem pohovky, příp. postele, když si to nájemce bude přát a zajistí to po dohodě sám.

Podlahy plovoucí nebo keramická dlažba, okna plastová na východ, do zeleně za domem, tak tam bude příjemně i v létě. Lodžie poskytuje soukromí, proti ptákům má síť, její podlaha je 1,6 m nad terénem, můžete tam pěstovat květiny, relaxovat v klidu. Lodžie je označená na foto. Vytápění a příprava teplé vody dálkově. Internet po optice, nabídneme. Máme vyúčtování za rok 2025 k dispozici, víc na prohlídce.

Zálohy na všechny služby vč. elektřiny budou 4000 Kč/měs, vratná jistota 20000 Kč. Dálkové vytápění, plyn v domě není, fungující správa.

Rezervační poplatek, tj. bud. provize RK od nájemce bude 11600 Kč, další část hradí pronajímatel.

Majitelka by byt ráda pronajala max. 2 osobám, bez exekucí, je to nekuřácký byt, na dobu min. 2 roky.

Ze zvířat jsou možné rybičky nebo želva v akváriu, ostatní musíme konzultovat předem s majiteli.

Lokalita dobře dostupná od tramvaje, kousek do Nemocnice i na obchvat města. Blízko je fitness, restaurace, kavárna, Billa, cyklostezky.

Na domluvení prohlídky zavolejte a domluvíme si čas. Prohlídky budou v úterý 28.7. odpoledne.
Pěkné bydlení pro pohodové lidi.