

Jedinečný areál s obrovským potenciálem: chovná stanice, vodní nádrže a zázemí na ploše 6 744 m²

Mírov

**4 300 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání.

Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420731305955**E-mail:**adela.vankova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	cihlová

Užitná plocha:	467 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

mám pro vás výjimečnou investiční příležitost s obrovským potenciálem pro chovatele, rybáře, zemědělce, nebo kreativce, kteří hledají prostor pro realizaci svých plánů a chtějí si nemovitost přetvořit podle svého vkusu a zaměření.

Předmětem prodeje je kompletně oplocený areál bývalé úpravny vody (odkoupeno v r. 2006), která byla od roku 2010 úspěšně provozována jako rybochovná stanice s roční produkcí až 300 tisíc kusů rybích násad.

Co všechno areál tvoří?

Budova chovné stanice: Zděný objekt s nízkou sedlovou střechou (před 2 lety položeny nové asfaltové pásy na 2/3 střechy). Klima uvnitř je přirozeně ovlivňováno teplotou vody.

Vybavení: Kotelna (aktuálně nevytápěno), žlabovna pro odchov plůdku, sociální zázemí a skladovací prostory.

Odchovná koryta: 3 souběžná koryta (rozměry 3,6 x 18,6 x 2,15 m), každé o objemu 144 m³.

3 vodní nádrže: Nádrže o plochách hladin 175 m², 480 m² a 1 235 m² (celkový objem 2 450 m³).

Vodní hospodářství: Napájeno z blízké vodárny, kam je voda přiváděna ze 3 odběrných míst (2x vodní tok Mírovka, 1x levostranný přítok). Vypouštění je řešeno přes dva prefabrikované požeráky vyúsťující zpět do Mírovky.

Zděná chata (46 m²): Skvělé zázemí pro personál nebo majitele. Chata disponuje kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, WC, jinak bude vyklizená. Vytápění zajišťují krbová kamna, ohřev vody 25l bojler. Střecha je plechová.

Pozemek / louka u obecní cesty: Podle územního plánu je ideální pro chovatele (možnost zřídit ohrady pro dobytek, provizorní stavby pro letní odchov, mobilní včelíny, přístřešky na krmivo) či pro šetrné rekreační využití.

???? Kompletní dokumentace k dispozici

Pro vážné zájemce máme připravené veškeré podklady k nahlédnutí:

Projektová dokumentace, kolaudační rozhodnutí, platné povolení k nakládání s vodami, geometrický plán, manipulační řád a další.

???? Flexibilní možnosti koupě

Nemovitost má obrovskou variabilitu využití. Pokud by vás zajímala pouze určitá část, jednotlivé části souboru nemovitostí lze po dohodě odkoupit i samostatně.

Cena: k jednání

Financování: Ráda vám pomohu se zajištěním optimálního financování na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tento areál musíte vidět osobně, abyste ocenili jeho plný potenciál!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.