

# Prodej dům Rodinný, 300<sup>m²</sup> | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Zádolí, 10, 56601

56601, Zádolí



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

|                               |            |                               |                            |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1          | <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostornou zemědělskou usedlost na samotném okraji obce Zádolí u Vysokého Mýta.

Místo ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, prostor a možnost realizovat vlastní představy o venkovském bydlení, hospodářství, rekreaci nebo podnikání.

Parametry nemovitosti:

Celková výměra pozemku 795 m<sup>2</sup>

Obytná část domu cca 300 m<sup>2</sup>

Rozsáhlé hospodářské stavby – stáje, stodola přístupná ze tří stran, garáž s dílnou

Usedlost nabízí široké využití — od rodinného bydlení přes rekreační či ekologické projekty až po penzion či chov zvířat. Díky členění pozemku a vedlejší příjezdové cestě je zde také reálná možnost vytvořit další stavební místo.

Výhody nemovitosti:

Velmi klidná lokalita s výhledem do otevřené krajiny

Rovinatý dvůr lemovaný alejí, ideální pro soukromí i provoz statku

Funkční hluboká kamenná studna

Prostorné a variabilní hospodářské budovy

Skvělá dostupnost:

Dálnice D11 pouhých 6 km, současně však díky okolním lesům absolutně nerušené prostředí