



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79192

Pronájem světlého bytu 2+kk s balkónem v srdci Smíchova - 1 minuta od Vltavy

Kořenského, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz
thome.cz

28 000 Kč

za měsíc

+ 2.170,-Kč poplatky +
energie (přepis na nájemce)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 48 m² s balkónem (2,3 m²), situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 - Smíchov. Dům se nachází jen přibližně 50 metrů od Janáčkova nábřeží a Vltavy.

Byt disponuje praktickou dispozicí s obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem a vstupem na balkón orientovaný do klidného vnitrobloku. Z balkónu i bytu se otevírá výhled na věže Katedrály sv. Víta na Pražském hradě. Díky orientaci do vnitrobloku nabízí byt příjemný klid a soukromí, přestože se nachází v samotném centru města.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená kvalitními spotřebiči - troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí i lednicí s mrazákem. Ložnice je rovněž orientována do tichého vnitrobloku a poskytuje ideální zázemí pro nerušený odpočinek. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastních představ. V koupelně je vana, toaleta i bidet. Komfort bydlení dále zajišťuje nový vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho výjimečná poloha. Od domu jste pouhou minutu chůze od Vltavy i oblíbeného Jazz Docku. Na Národní divadlo dojdete přibližně za 10 minut a stejně pohodlně pěšky i do historického centra Prahy. Pokud rádi chodíte do práce, za kulturou nebo na večeri pěšky, jen těžko budete hledat lepší adresu.

V okolí naleznete vše, co zpřijemňuje každodenní život - vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky v bezprostřední blízkosti i stanice metra B Anděl a Karlovo náměstí. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost náplavky, cyklostezky podél Vltavy,

Petřínských sadů i Kinského zahrady.

Tato část Smíchova dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné kombinaci živé městské atmosféry, historického centra na dosah a množství zeleně.

Byt je ihned k nastěhování.