

## Pronájem celoročně obyvatelné chaty 2+kk, obec Řícmanice, terasa, zahrada, klidná lokalita u lesa

66401, Řícmanice

**Rezervace**

Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

|                               |                  |                       |                                                |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | po rekonstrukci                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Topení:</b>        | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit          | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme jedinečnou příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí na okraji lesa s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k pronájmu chatu 2+kk s vlastním pozemkem v rekreační části Řícmanic, okres Brno-venkov, v tiché a přírodou obklopené lokalitě. Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trvalé bydlení.

Nemovitost prošla kvalitní a pečlivou rekonstrukcí, která ji plně připravila pro celoroční užívání. Chata je převážně zděná, částečně dřevěná a kompletně zateplená.

Užitná plocha chaty činí 44 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku k užití činí cca 1000 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha má 67 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený a je zde také branka se vstupem přímo do lesa.

Dispozičně je chata řešena jako 2+kk. Obývací pokoj je vybaven krbovými kamny, která zajišťují příjemné vytápění, a je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená - k dispozici je trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnka, dřez a lednice. Další místností je ložnice. Chodba dále propojuje technickou místnost, kde je umístěn bojler a pračka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Okna jsou vybavena rolety den a noc.

K chatě náleží menší vstupní terasa a další terasa na zahradě, vhodná k posezení či relaxaci.

Do chaty je přivedena elektřina i obecní voda. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd je možný po zpevněné šterkové cestě až přímo k chatě.

Místo nabízí naprostý klid, ideální pro odpočinek a pobyt v přírodě, s možností výletů do okolí. Obec Řícmanice je snadno dostupná z Brna autem, autobusem (zastávka IDS je 150 m od chaty) i na kole a nabízí základní občanskou vybavenost.

K dispozici od října nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.