

## **Pozemek vhodný pro bateriové uložení o CP cca 34 000 m<sup>2</sup>, Březová nad Svitavou, okres Svitavy**

Březová nad Svitavou



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM:** +420736631408

**E-mail:**

[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu

**Celková podlahová plocha:** 33986 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji společnost s ručením omezeným, v jejímž vlastnictví je stavební pozemek, určený ke komerční výstavbě, vhodný například výstavbu bateriového uložení nebo 2 benzinových čerpacích stanic (v obou směrech), dobíjecí stanice pro elektromobily, o celkové výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> (ve směru na Březovou nad Svitavou má přibližně 28 000 m<sup>2</sup>, v opačném směru má pozemek výměru přibližně 6000 m<sup>2</sup>).

Pozemek se nachází přímo na hlavním tahu Brno – Svitavy, na okraji obce Březová nad Svitavou a lze přímo na něm vybudovat vlastní trafo stanici.

Dle platného územního plánu je možné následující využití.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.

Přípustné využití: stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmínečné přípustné využití: stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, čerpací stanice.

Pozemek má přibližné rozměry cca 300 x 100 m.

Bližší informace lze zaslat na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.