

Prodej chaty, Kovářov u Lipenské přehrady

38226, Frymburk

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	65 m ²	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Zdroj vytápění:	Přímotop; Krb
Topné těleso:	Přímotop	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji kompletně zařízenou rekreační chatu v atraktivní lokalitě Kovářov u Lipna.

Chata se nachází v krajní, mimořádně klidné části chatové oblasti nedaleko obce Kovářov a je z ní překrásný výhled na jezero, které je vzdálené cca 500 metrů od nemovitosti.

Nemovitost je dvoupodlažní a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinnou rekreaci i krátkodobé pronájmy. V přízemí je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně a koupelna s toaletou a se sprchovým koutem. V prvním patře jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice a balkon s výhledem na Lipno. Díky praktickému uspořádání nabízí chata ubytování až pro šest osob. Chata je zděná, velmi dobře udržovaná a situovaná na vlastním pozemku, což zajišťuje dlouhodobou hodnotu i bezstarostné užívání. Objekt je napojen na elektřinu, voda je přivedena z místního vodovodu, odpady jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění pak kombinace krbových kamen a elektrických přímotopů, díky čemuž lze nemovitost pohodlně využívat po celý rok.

Celková plocha pozemku je 183 m² vč. zastavěné plochy.

Parkování je možné přímo na pozemku. Obecní příjezdová cesta v délce cca 250 metrů je štěrková a prudší.

Kovářov patří k nejvyhledávanějším rekreačním lokalitám na Lipně. Tato oblíbená osada leží přímo u jezera, přibližně 4,5 km od Frymburku, a nabízí pláže, přístaviště i nádherné výhledy na dvě lipenské zátoky. Milovníci zimních sportů ocení, že Skiareál Lipno je vzdálen pouze 13 km.

Nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavou investici s potenciálem krátkodobých pronájmů v celoročně atraktivní turistické oblasti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se na tento rekreační objekt nevztahuje.

Pokud hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, načerpat energii a současně chytře investovat, tato chata u Lipna si zaslouží vaši pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.