

Prodej moderního bytu 3+kk (kolaudace 2023) v OV s parkováním - Boršov nad Vltavou (Poříčí)

Příčná, Boršov nad Vltavou



7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

x.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt zkolaudovaný v roce 2023 se nachází v cihlovém domě o pouhých dvou jednotkách v žádaném Boršově nad Vltavou - Poříčí. K prodeji je vybavená bytová jednotka v horním patře, která kombinuje soukromí s výhodou vlastního parkovacího stání přímo na pozemku. Nemovitost v osobním vlastnictví představuje ideální příležitost pro okamžité a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic v těsné blízkosti Českých Budějovic.

Topení je řešeno el. kotlem v kombinaci s podlahovým rozvodem.

Interiér nabízí promyšlené dispoziční řešení, kde hlavní společenskou zónu tvoří obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a jídelnou. Tento ústřední prostor je vybaven klimatizací, která zajišťuje tepelnou pohodu během celého roku. Zbytek bytu sestává z útulné ložnice, prostorného dětského pokoje, hlavní koupelny s toaletou a druhé, zcela samostatné toalety pro maximální ranní komfort rodiny. Významným benefitem je možnost dokončení terasy, která novým majitelům umožní vytvořit si vlastní relaxační zónu na čerstvém vzduchu.

Lokalita Poříčí u Boršova nad Vltavou vyniká skvělou občanskou vybaveností a rychlým spojením do krajského města, které je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem, případně dostupné autobusovou i vlakovou dopravou. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, pošta, obchody s potravinami, vyhlášená pekárna a restaurace. Blízkost řeky Vltavy a okolní přírody navíc nabízí bohaté možnosti pro cyklistiku, turistiku a rodinný odpočinek, což z této

nemovitosti činí dokonalé místo pro spokojený domov.

Pro podrobnější informace mne kontaktujte makléře nabídky.

Půdorysy jsou orientační, majitel si vyhrazuje právo na upřednostnění výhodnější nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.