

Pozemek s chatou o celkové výměře 468 m², Nový Vestec - Káraný

Pod Bažantnicí, Nový Vestec

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Muráriková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739755358**E-mail:**lenka.murarikova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	53 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný pozemek ve velmi žádané lokalitě nedaleko Staré Boleslavi o celkové výměře 468 m², jehož součástí je rekreační stavba. Pozemek je rozšířen o parcelu č. 68 o celkové výměře 57 m², pronajímanou od obce. Celá užitná plocha pozemku je tedy 525 m². Na tomto pozemku je postavena plechová garáž.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v oblasti individuálního bydlení, lze zde tedy vybudovat i trvalé bydlení za dodržení podmínek pro oblast.

Zastavěná plocha je 63 m², stavba má 1 nadzemní vyvýšené podlaží a je částečně podsklepena - v malém sklepe se nachází vodárna. Celková užitná plocha je 53 m² bez terasy.

Stavba je částečně zděná, částečně ze sádkokartonových desek, zateplená heraklitem s omítkou.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva (revize komínu 2025), ohřev vody bojlerem. Jako zdroj pitné i užitkové vody je vrtaná studna (16 m). Ve sklepe jsou již připravené přípojky na obecní vodovod, přípojky jsou již vybudovány obcí i na hranici pozemku, zatím neosazeny, projekt není dokončen. Odpadní vody jsou směřovány do septiku s přečerpávací stanicí do kanalizace. Rozvody ve sklepe jsou v plastu, zbytek původní, stejně tak jako rozvody elektřiny. V roce 2015 byly instalovány nové silnější jističe (napětí 230 a 480).

Nemovitost nabízí více možností - ať se již nový majitel rozhodne pro kompletní rekonstrukci stávající chaty či výstavbu nové, toto krásné místo nabízí klid a odpočinek nedaleko Prahy.

Lokalita

Nový Vestec je malebná obec v okrese Praha-východ, ležící na břehu Jizery nedaleko Staré Boleslavi. Obklopená lesy a řekou Labem, nabízí klidné prostředí. Díky jejímu strategickému umístění je zde mnoho možností sportovního i relaxačního vyžití, dobře se zde žije, vozem je to jen pár minut na dálnici D10 směrem hlavní město Praha i Mladá

Boleslav. 15 minut a jste v centru Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, které nabízejí nadstandardní občanskou vybavenost a další dopravní spojení. Cesta do centra Prahy trvá cca 40 minut, na metro Černý Most cca 17 minut, metro Prosek cca 25 minut. Nejbližší BUS zastávka se nachází jen 180 m od chaty.

V případě více vážných zájemců si majitel osvojuje právo dát přednost nejlepší nabídce.

Máte-li zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.