

Stylová chalupa po rekonstrukci v podhůří Novohradských hor, obec Klení. Pozemek 1559m².

38241, Benešov nad Černou



Rezervace



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail:

boomreality@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová chalupa po rekonstrukci v podhůří Novohradských hor, obec Klení. Pozemek 1559m². Nabízíme k prodeji stylovou kamennou chalupu s číslem popisným v malebné obci Klení v podhůří Novohradských hor. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 559 m² a zaujme především krásnou zahradou se vzrostlými stromy, s příjemně klidnou atmosférou na kraji obce.

Dům prošel cca v roce 2018 - 2020 rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a vytápění, nové podlahy a modernizace obytných prostor. Díky tomu je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny navazující na útulnou kuchyni. Dále dům disponuje pracovnou s výhledem do krásné zahrady, pokojem propojeným s ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC, technickou místností s dřevokotlem, elektrokotlem, boilerem a sklípkem na uskladnění dřeva atd. Z technické části domu je vstup na prostornou půdu, která nabízí možnost budoucí vestavby dalších obytných místností nebo ateliéru.

Součástí domu je zastřešená terasa orientovaná do zahrady, ideální pro odpočinek a posezení s rodinou či přáteli. Pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i zahradničení.

Základní informace:

Klení č.p. 44

pozemek 1 559 m²

zastavěná plocha domu 144 m²

kamenná stavba

rekonstrukce cca v roce 2018

zastřešená terasa cca 15 m²

kryté parkovací stání

vlastní studna

elektrina 230/400 V (3×25A)

nové rozvody elektřiny, vody a vytápění, klimatizace v ložnici

krbová kamna

velká půda vhodná k vestavbě

Klení a podhůří Novohradských hor patří mezi krásné a zároveň dosud klidné oblasti jižních Čech. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i celoroční rekreaci.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak pro trvalé bydlení s možností dalšího rozšíření obytné plochy.

Doporučuji prohlídku nemovitosti.