

Stylová chata na Slapech, pozemek 439m², 100m od vody, krásná zahrada a jedinečná atmosféra.

26203, Čím

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny RK

Vyřizuje

**Michal Matěj Pospíšil -
Boomreality****Tel.:** 775282333**GSM:** 775282333**E-mail:**boomreality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	439 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová chata na Slapech, pozemek 439m², 100m od vody, krásná zahrada a jedinečná atmosféra. Výhradní nabídka stylové rekreační chaty s neopakovatelnou atmosférou v jedné z nejkrásnějších lokalit u Slapské přehrady – v malebné chatové osadě Hrdlička, obec Čím, ev. č. 20. Chata se nachází pouhých cca 100 metrů od vody a romantické zátoky s loděmi, v klidném prostředí obklopeném zelení a vzrostlými stromy.

Jedná se o velmi udržovanou jednopodlažní chatu se spaním v podkroví, která si dodnes zachovala autentický charakter a jedinečné kouzlo 70.-80. let. Interiér působí mimořádně útulně a nabízí pravou atmosféru tradičního rekreačního bydlení na Slapech – dominantou je otevřený obytný prostor s vysokým stropem, krbem a dřevěným obložením.

Zastavěná plocha chaty činí 38 m² a chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 439 m². Součástí je kryté parkovací stání pro jedno auto, dobová venkovní kuchyně s udírnou a krásně upravená, vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí i příjemného stínu během letních dnů.

Do chaty je zavedena elektřina, voda je řešena sezonním vodovodem v provozu přibližně od konce března do konce listopadu. Odpad je sveden do jímky o objemu cca 4 m³. Dešťová voda ze střechy je svedena do dešťové jímky na zahradě. Výhodou je také možnost realizace vlastního vrtu.

Tato nemovitost osloví především milovníky původních stylových chat s výjimečnou atmosférou, klidu, přírody a života u vody (koupání, vodní sporty, rybaření, turistika, cykloturistika i golf). Místo má skutečný genius loci, který si

zamilujete při první návštěvě.

V docházkové vzdálenosti cca 100m je příjemná hospoda s venkovním posezením. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých vesnicích (Čím, Buš, Slapy).

V případě, že Vás tato nabídka oslovila, stejně tak jako mne při první návštěvě, tak mne neváhejte kontaktovat a jsem Vám k dispozici.

Doporučuji prohlídku..