

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 61,2 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Třinec-Sosnová

Sosnová, Třinec



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 61,2 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v 1. patře bytového domu na ulici Sosnová v Třinci.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě.

#### Základní informace:

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>
- balkon
- 1 patro
- bez výtahu
- sklepní kóje
- parkování před domem

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti pro sport a odpočinek. Klidné okolí s dostatkem zeleně je vhodné pro rodinné bydlení.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.