

Zahrada 369 m2 se zahradní chatkou v okrajové části Domažlic.

0, Domažlice



1 380 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz**Celková podlahová plocha:** 369 m²**Doprava:**

vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků zahrada + st. pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu využití v klidné okrajové části města o celkové výměře pozemků 369 m². Jedná se o zahradu k individuální rekreaci se samostatně stojící stavbou zděné, částečně podsklepené, zahradní chatky na vlastním st. pozemku (25 m²), krytou terasou s venkovním sezením, skladovací kolnou, suchým WC, skleníkem, provozním příslušenstvím a zpevněnými venkovními úpravami. Vnitřní prostory chaty sestávají ze vstupu a obytného provozního prostoru s kamny na tuhá paliva k lokálnímu vytápění se základním provozním příslušenstvím, vybavením a skladovacím sklepem přístupným z vnitřních prostor chaty. Chatka je ihned obyvatelná, kompletně provozně vybavena, připravena k předání spolu s udržovanou zahradou k okamžitému užívání ihned po převodu nemovitostí bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Navazující oplocená zahrada s uvedenými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami, okrasnými vzrostlými dřevinami, travním porostem a záhony je situována v mírně svažitém terénu s orientací klidové části pozemku na jih, dostupná ze zpevněné veřejné cesty přístupovou brankou. Pozemek navazuje na sousední pozemky zahrady s rekreační okolní zástavbou stejného charakteru, situován v klidné, okrajové lokalitě jihozápadní části okresního města Domažlice na okraji zástavby rekreačních chat a zahrad. Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné, okrajové části okresního historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a kompletní vybaveností malého města. Dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty (vstup), napojeno na vlastní rozvod elektřiny 220/380V, vytápění lokální na tuhá paliva, bez veřejného zdroje vody a odkanalizování pozemku. Zastavěná plocha (chata): 25 m², zahrada: 344 m², pozemky celkem: 369 m².