

Prodej bytu 3+1 72 m²

Chudenická, Praha 15, Praha

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu o dispozici 3+1, s lodžii a sklepem, v osobním vlastnictví.

Bytová jednotka, která je umístěna ve 2. patře (3.NP), se skládá z chodby poskytující přístup do jednotlivých místností. K dispozici je kuchyně, obývací pokoj s přístupem na lodžii, koupelna, samostatná toaleta a 2x pokoj. Celková podlahová plocha bytu je 66,54 m² + 4,5 m² lodžie + 1,5 m² sklep.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, kde Vás nebude rušit provoz. Je kompletně nově zateplen a kvalitně spravován. Výměnou prošla také okna a dále stoupačky a výtah. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Průkaz energetické náročnosti budovy má hodnotu „C“.

Samotný byt je prošel částečnou rekonstrukcí a má zděné jádro.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost. Přímo u domu je supermarket. V blízkosti pak naleznete obchodní centru Westfield Chodov. V okolí jsou mateřské školky, školy, dětská hřiště, hřiště na míčové sporty, restaurace, plavecký bazén Aqua Sport Club a další. Autobusem se velmi rychle dostanete na stanice metra „C“ Háje případně „A“ Skalka.

Nejbližší okolí je mimořádné v rámci nabídky sportovně relaxačních zón. Kousek od domu je vstup do přírodního parku Hostivař - Záběhlíce s Hostivařskou přehradou a navazujícím Milíčovským lesem a rybníky. Poměrně blízko je také do Kunraticko-michelského lesa.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Prostorný byt ve velmi klidné lokalitě.
- 2) Veškerá občanská vybavenost a spousta zeleně v těsném okolí.
- 3) Výborná dopravní dostupnost.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Rádi Vám připravíme nabídku financování na míru.

Pro více informací kontaktujte team NESTERA.