

Pozemek určený pro výstavbu dvou řadových rodinných domů 5kk + garáž pro 2 vozidla, terasa a zahrada

K mostku, Praha 17, Praha



18 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lubomír Milek

Tel.: 733 695 875

GSM: 733695875

E-mail:

lubomir.milek@gpre.cz

Celková podlahová plocha: 657 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zajímavou investiční příležitost nebo výhodný nákup pozemku pro výstavbu dvou rodinných domů v klidné rezidenční části Prahy 17 - Řepy, v ulici K Mostku.

Dům A a dům B

- pozemek celkem: 657 m²
- zastavěná plocha: 304 m²
- dva samostatné řadové domy o dispozici 5+kk viz. výše dům A a dům B
- počet podlaží: 2
- hrubá podlahová plocha projektu: 510 m² + horní terasy 46 m²
- dvougaráž pro každý dům
- zahrada A: 176 m²
- zahrada B: 175 m²

Cena pozemku: 18 999 000 Kč

(koupíte celý pozemek pro výstavbu 2 řadových rodinných domů)

Parametry navrhovaného projektu:

Velkou výhodou je již zpracovaná objemová studie, návrh dispozic a připravené vizualizace, které umožňují budoucímu vlastníkovi urychlit přípravu celého záměru.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

- realizaci developerského projektu a následný prodej obou rodinných domů
- výstavbu jednoho rodinného domu pro vlastní bydlení a druhého pro prodej
- rozdělení projektu na dva samostatné rodinné domy určené koncovým klientům
- dlouhodobou investici v perspektivní rezidenční lokalitě Prahy

Na základě zpracované studie a předběžných ekonomických kalkulací představuje projekt velice zajímavý investiční potenciál s možností realizace dvou nadstandardních rodinných domů v lokalitě s omezenou nabídkou obdobných nemovitostí. Pozemky vhodné pro výstavbu dvou nadstandardních rodinných domů v Praze jsou dnes výjimečnou příležitostí.

Velmi rádi Vám poskytneme další podrobné informace k záměru:

- virtuální prohlídka - 3D scan Matterport,
- půdorysné podklady stávajícího objektu
- objemová studie
- návrhy dispozic
- vizualizace navrhovaného projektu
- kalkulace zisku projektu.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte nás a rádi Vám představíme veškeré podklady, studii projektu, rozpočet a cenovou analýzu budoucích nemovitostí. Samozřejmostí je možnost prohlídky pozemku a stávajícího objektu.