

Prodej SPV byt 2+1 53m² s výtahem v atraktivní lokalitě Praha - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šlemar
Tel.: 733 721 227
GSM: +420 733 721 227
E-mail:
radek.slemar@bejareal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pražské zázemí pro firmu, investora nebo každého, kdo hledá praktický byt s rychlou dostupností centra.

Někdo hledá spolehlivé místo pro zaměstnance. Někdo zázemí pro pravidelné pracovní cesty do Prahy. A někdo investici v lokalitě, kde je o pronájmy dlouhodobě zájem.

Právě pro takové využití může být tento byt na Plzeňské ulici zajímavou volbou.

Dispozice 2+1 a 53m² nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň umístěnou mimo obytné místnosti. Díky tomu mohou pokoje sloužit jako dvě samostatné kanceláře, pracovní zázemí nebo ložnice bez kompromisů.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli umožňuje okamžité využívání bez nutnosti dalších investic.

Co nabízí
dispozici 2+1,
dva samostatné pokoje,
kuchyň oddělenou od obytných místností,
koupelnu a samostatné WC,
udržovaný technický stav,
reprezentativní cihlový dům s osobním výtahem.

Velkým benefitem jsou také společné prostory domu. Moderní výtah, otevřené atrium a pravidelně udržované společné části vytvářejí prostředí, které působí reprezentativně nejen pro bydlení, ale i při každodenním příchodu obchodních partnerů nebo zaměstnanců.

Lokalita Plzeňské ulice nabízí výbornou dostupnost centra Prahy, rychlé spojení MHD i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.