

Prodej bytu 3+1 s balkonem, sklepem a vlastní garáží - klidné bydlení

0, Černuc



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb, poplatků a odměny RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Balkón:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, sklepní kójí a prostornou vlastní garáží, která představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako dlouhodobou investici. Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu v příjemném a klidném prostředí, které nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání. Součástí bytu je balkon, který nabízí příjemné místo k ranní kávě nebo odpočinku po náročném dni. K bytu náleží také sklep, jenž poskytuje dostatek úložného prostoru, a velkou výhodou je vlastní garáž, díky které budete mít vždy pohodlné a bezpečné parkování.

Byt prošel úpravami, které zajišťují komfortní a bezproblémové bydlení. Má zděné bytové jádro, betonové podlahy a plastová okna v celém bytě, která přispívají k dobré tepelné i zvukové izolaci.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel Thermona, umístěný v praktické komoře na patře přímo u bytu. Toto řešení umožňuje regulovat spotřebu energií podle vlastních potřeb a přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V

krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Velvary i Kralupy nad Vltavou, odkud je zajištěno pohodlné spojení do okolních měst. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, což ocení zejména ti, kteří za prací či studiem pravidelně dojíždějí.

Nemovitost lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a zajistíme pro vás financování za co nejvýhodnějších podmínek prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s vlastní garáží, balkonem a výbornou dostupností do okolních měst i hlavního města, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky kontaktujte makléře. Budeme se těšit na osobní setkání.