

Rodinný dům na bydlení i podnikání, Plesná

5. května, Plesná



3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	160 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům na adrese 5. května 410 v Plesné, který představuje zajímavou příležitost pro spojení vlastního bydlení, podnikání i budoucího obchodního využití.

V přízemí domu se nachází rozlehlý nebytový prostor vhodný k provozování podnikatelské činnosti. Díky otevřené dispozici jej lze využít například jako kavárnu, menší restauraci, prodejnu smíšeného zboží, kancelář, provozovnu služeb nebo obchod. Součástí je také zázemí s kuchyňkou a samostatnou toaletou.

V prvním patře je situován samostatný byt 3+1, který je možné po běžných úpravách ihned užívat k bydlení. K dispozici jsou obytné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výhodou je také prostorná venkovní terasa, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Druhé patro je určeno k rekonstrukci a nabízí dostatek prostoru pro vybudování další samostatné bytové jednotky. Budoucí majitel si tak může vytvořit druhý byt podle vlastních představ, případně jej využít k následnému pronájmu.

Vytápění je v současné době řešeno v přízemí tuhými palivy a v 1. patře plynem. Objekt nabízí široké možnosti dalšího využití a je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo

vytvořit nemovitost s několika samostatnými jednotkami.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností postupné rekonstrukce podle vlastních potřeb, ozvěte se mi domluvte si prohlídku přímo na místě!