

## Pronájem prostorného bytu 1+kk s částečně oddělenou ložnicí, Honzíkova Praha-Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Vyřizuje

**Monika Dráždilová**

**Tel.:** +420 776767220

**GSM:** +420 776767220

**E-mail:**

[monika.drazdilova@qara.cz](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)

Z

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy za  
služby a energie + 750 Kč  
elektřina + 19.000 Kč  
provize RK + 38.000 Kč  
kauce

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 8                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu úžasně světlý tichý a prostorný byt 1+kk s balkónem. Byt lze přepažit, ať už zdí nebo skříněmi, čímž získáte praktické 2+kk. Byt se nachází v 8. patře nového cihlového domu v Honzíkově ulici v Praze - Dolních Měcholupích.

Byt o podlahové ploše 54,5 m<sup>2</sup> sestává z prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským a spacím koutem. Z pokoje je také vstup na balkón o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ze kterého můžete pozorovat krásné západy slunce. Orientace oken je na SZ a JZ, balkón je na JZ.

Byt je kompletně vybaven, najdete v něm kuchyňskou linku s troubou, indukční varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračku, vestavěnou šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, manželskou postel a další úložné prostory.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s bohatým zázemím pro sport i relaxaci. Okolí nabízí množství zeleně, cyklostezek a rekreačních ploch, včetně Hostavického potoka a chráněné oblasti Slatina. Přímě v komplexu jsou k dispozici dětská hřiště, dopravní hřiště, víceúčelové sportoviště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Občanská vybavenost je vynikající v blízkém Retail parku Štěrboholy se nachází LIDL, PENNY a drogerie, větší nákupní možnosti pak nabízí OC Štěrboholy a Fashion Arena. Mateřská a základní škola jsou vzdálené 5 minut jízdy autem, nebo 7 minut autobusem. Dopravní dostupnost je výborná zastávka autobusu Kardausova (173, 229, 252) je jen 2 minuty chůze od domu, další spoje je možné využít na hlavní ulici Kutnohorská (204, 229, 364, 366, noční linky 903

a 908). Metro A Depo Hostivař je dosažitelné přímým spojem za 8 minut.

Poplatky:

- zálohy za služby a energie 3.900 Kč (pro 1 osobu)
- elektřina 750 Kč
- kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK 19.000 Kč