

Prodej rodinného domu 287 m², pozemek 430 m², Malhotice

Malhotice



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	287 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v klidné obci Malhotice, nedaleko Hranic a lázeňských Teplic nad Bečvou, v okrese Přerov.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 287 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 430 m² včetně zastavěné plochy. Nachází se v klidné části obce, téměř v jejím centru, a součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci, který je vyznačen ve fotodokumentaci.

Nemovitost je převážně v původním stavu, díky čemuž představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Zároveň však prošla částečnými úpravami - modernizována byla kuchyně, koupelna a část přízemí, takže je dům ihned obývatelný a rekonstrukci lze provádět postupně.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází tři obytné pokoje, kuchyně a sociální zázemí, v patře jsou další tři samostatné pokoje. Dům je navíc celopodsklepený, což poskytuje velké množství úložných i technických prostor.

Vytápění je řešeno několika způsoby - využít lze plynový kotel, kotel na tuhá paliva nebo krb v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Obec již vybudovala kanalizační řad, na který je možné se připojit, v současné době je odpad řešen prostřednictvím septiku.

- Lokalita

Malhotice jsou vyhledávanou obcí díky své klidné atmosféře, venkovskému charakteru a výborné dostupnosti do

Hranic i Přerova. V blízkosti se nachází známé lázně Teplice nad Bečvou, okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky i turistické trasy. Díky dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti v okolních městech představují Malhotice ideální místo pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v příjemné lokalitě nedaleko Hranic, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme na prohlídce. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.