

Prodej, byt 2+1, 59 m², Postřelmov

Závořická, Postřelmov

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Vlk**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**mvlk@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v Postřelmově – skvělá příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 ve velmi žádané a klidné lokalitě v Postřelmově. Fráze o nejžádanějších lokalitách jistě znáte a čtete u většiny inzerátů. Zde ale, jako rodák a celoživotní obyvatel Postřelmovy, můžu tyto slova opravdu jen potvrdit. Jedná se o nadstandartně občansky i společensky vybavenou obec s nabídkou klidného a komfortního bydlení a života.

Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu. Díky tomu nabízí ideální příležitost zrekonstruovat si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb, nebo k okamžitému bydlení. Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Chodba je zakončena komorou o výměře 2,8 m², kterou lze využít jako šatnu, spíž, domácí pracovnu nebo další úložný prostor.

K bytu náleží balkon orientovaný na jihozápad do klidné zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku s odpoledním a podvečerním sluncem. Součástí bytu je také velmi prostorný sklep o výměře 5 m², který poskytuje dostatek volného prostoru,

Bytový dům je revitalizovaný, zateplený a vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna, což přispívá k úspornému provozu domu a příznivým nákladům na bydlení.

Postřelmov patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení v okrese Šumperk, jelikož nabízí klid vesnického bydlení ale zároveň je zde velmi dobrá dopravní obslužnost jak do Zábřehu (5km), tak do Šumperka (8km). V docházkové vzdálenosti se nachází centrum s kompletní občanskou vybaveností – obchody, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, služby i zastávky veřejné dopravy. V obci je také nová multifunkční sportovní hala, fotbalový stadion, 2 hřiště s umělým povrchem, dětská hřiště, kulturní dům s kinosálem a další možnosti společenského vyžití.

Klidné okolí plné zeleně nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.
Zájemcům budu velmi rád nápomocen s koupí tohoto bytu.