

Prodej, rodinný dům 591 m², Tlučná

Havlíčková, 0, Tlučná



10 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Gluck

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 335 970

E-mail:

tomas.gluck@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné zázemí, které vám poskytne soukromí, prostor pro práci i místo pro vaše koníčky? Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané obci Tlučná u Plzně. Tato nemovitost na pozemku o výměře 591 m² představuje dokonalou kombinaci pohodlného rodinného života a klidného zázemí s krajským městem na dosah ruky.

Srdcem celého pozemku je udržovaná zahrada, kde vedle příjemného posezení najdete samostatný zděný zahradní domek. Tento prostor je splněným snem pro každého, kdo potřebuje klid na práci nebo prostor pro kreativní tvorbu. V současnosti slouží jako plnohodnotná pracovna oddělená od ruchu hlavní domácnosti. Domek si můžete samozřejmě upravit dle svého. Například jako zázemí pro hosty, relaxační zónu, dílnu a podobně. Obrovským benefitem je prostorná garáž, která je propojená přímo s domem, takže z auta domů projdete suchou nohou. Garáž má navíc vrata z obou stran, je tedy průjezdná až na zahradu a pohodlně pojme dvě auta.

Samotný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 148 m² nabízí vzdušné místnosti a velmi praktické členění. V roce 2010 prošel dům rekonstrukcí a zásadním rozšířením o moderní přístavbu. Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož atmosféru dotváří historická pec. Z koupelny, která disponuje vanou i sprchovým koutem, lze plynule projít přímo na zahradu – detail, který oceníte nejen při práci na záhonech, ale i při návratu zvenku za nepříznivého počasí. V patře se nachází obytné podkroví o velikosti 40 m², které poskytuje dostatek soukromí pro ložnici nebo dětský pokoj.

Vytápění zde zajišťuje podlahové vytápění, přičemž dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Lokalita v Tlučné je dlouhodobě vyhledávaná zejména rodinami s dětmi. V obci funguje kompletní občanská

vybavenost včetně školy, školky, pošty, lékaře a obchodů. Do Plzně se dostanete během několika minut autem, případně můžete využít skvělé a rychlé spojení vlakem či přímou autobusovou linkou plzeňské městské dopravy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi klidem přírody a komfortem městského života. Doporučuji osobní prohlídku, abyste sami navníмали jedinečnou atmosféru tohoto místa a potenciál, který nabízí.