

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 65 m² - Na Dlouhých, Uherský Brod

Uherský Brod

**Rezervace**

Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420 776 751 383**E-mail:**info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 65 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Na Dlouhých v Uherském Brodě.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží balkon a sklep.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Vytápění je lokální a zajišťuje jej vlastní plynový kotel.

Byt je orientován na 3 světové strany sever, východ a jih.

V současné době je byt pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří mají zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nemovitost tak může být vhodná také jako investiční příležitost s již zajištěnými nájemníky.

Byt se prodává bez vybavení.

Parkování je možné před domem.

Ohledně bližších informací a termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.