

Prodej rodinného domu k rekonstrukci s pozemkem 1 205 m² a stavebním povolením - Horní Radouň

Horní Radouň



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	189 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1205 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Horní Radouň, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 205 m², z toho zahrada tvoří 934 m². Užitná plocha domu je 90 m² a zastavěná plocha činí 189 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí prostor pro novou dispozici, moderní standardy a citlivé propojení původního venkovského charakteru se současným komfortem.

Velkou výhodou je již vyhotovené stavební povolení na kompletní přestavbu. Budoucí majitel tak nemusí začínat od nuly a může výrazně snadněji navázat na připravený záměr. Vizualizace ukazuje jednu z možných podob budoucí rekonstrukce a slouží pouze pro představu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno kamny na dřevo, plyn je přiveden na hranici pozemku, což otevírá možnost budoucí úpravy systému vytápění podle potřeb nového majitele. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí, užitkovou část nebo klidovou zónu navazující na budoucí obytné prostory. Díky své velikosti a charakteru dává nemovitost široké možnosti využití - od

rodinného bydlení přes rekreační chalupu až po stylový venkovský dům s moderním pojetím.

Horní Radouň je klidná jihočeská obec obklopená přírodou. V dosahu je základní občanská vybavenost, širší služby pak najdete v Jindřichově Hradci, Kamenici nad Lipou nebo Jarošově nad Nežárkou. Okolí potěší milovníky přírody, cyklovýletů, turistiky, houbaření i klidného venkovského života.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale silný základ pro vlastní projekt. Nemovitost má prostor, připravenou dokumentaci, velký pozemek a polohu, která umožňuje vytvořit příjemné bydlení v krásném prostředí jižních Čech.

S financováním vám rádi pomůžeme.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.