

Prodej bytu 3+kk - 89 m² s balkonem a sklepem, Kaplířova, Praha 3 - Žižkov

Kaplířova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:
lenka@nyxusreality.cz
14 500 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního servisu
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	9
Lodžie:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt ve zcela novém projektu Vivus Žižkov, který byl kolaudován letos na jaře.

Dispozice bytu je 3+kk a jeho součástí je i lodžie, sklep a parkovací stání. Díky tomu bude bydlení v centru Prahy velmi komfortní.

Dispozici tvoří:

- chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je vše připraveno na instalaci kuchyně
- lodžie se vstupem z obývacího pokoje
- dvě ložnice s okny do klidného a upraveného vnitrobloku
- koupelna s WC a vanou
- samostatné WC
- šatna
- sklep
- parkovací stání

V ceně bytu je zahrnut sklep, parkovací stání v hodnotě 750 000 Kč je také součástí prodeje a není zahrnuto v ceně.

Dřevěné podlahy, hliníková okna, předokenní žaluzie, rekuperace, bezfalcové dveře, nízká energetická náročnost (energetická třída A), podlahové topení - to vše hovoří o pohodlném bydlení v centru města. Klidný spánek zaručí okna obou ložnic, která vedou do tichého vnitrobloku. Dům je usazen mezi ulicemi Roháčova a Hartigova, díky této adrese najdete nepřehrné množství služeb v těsném okolí projektu.

Přes ulici začíná úpatí Vrchu Vítkov, který nabízí mnoho možností trávení volného času. Jeho součástí je také Žižkovský tunel, kterým je možné se za pár minut chůze dostat do Karlína na stanici metra Křižíkova nebo po Štvanické lávce až do Holešovic.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou, kterou Vám zařídíme za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat, ráda vám vše ukážu.