

Byt 3+kk s pracovním, velkou terasou a balkonem v posledním patře

Ďáblická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

**12 890 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Petr**Tel.:** +420 732546330**GSM:** +420 732546330**E-mail:**lukas.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	82.6 m ²
Celková podlahová plocha:	118.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s pracovním o ploše 82,6 m² se nachází v posledním patře menšího bytového domu s výtahem v ulici Ďáblická v Praze 8 Ďáblicích. K bytu náleží velká terasa 29,06 m², samostatný balkon 4,76 m² a sklep 5,68 m², vše nad rámec uvedené plochy bytu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice, další pokoj, pracovna, prostorná vstupní chodba a dvě koupelny. Byt je oficiálně vedený jako 3+kk. Majitel však původní velký pokoj rozdělil příčkou, čímž vznikla ještě samostatná místnost vhodná jako pracovna nebo menší dětský pokoj.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon, z hlavní ložnice pak na velkou terasu. Obě venkovní plochy mají dohromady téměř 30 m² a nabízejí dostatek místa pro pohodlné posezení, jídelní stůl, zeleň i odpočinkovou zónu. Nejde tak jen o doplněk bytu, ale o skutečně použitelnou část bydlení.

Větší koupelna je vybavena vanou a podlahovým topením, ve druhé se nachází sprchový kout. V bytě nechybí ani klimatizace. Úložné prostory doplňuje velký sklep v suterénu domu.

Dům má výtah a na posledním podlaží se nachází pouze dva byty. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu za domem. Výsledkem je bydlení v menším domě, které nabízí více klidu a soukromí než velké anonymní bytové komplexy.

Ďáblice si stále zachovávají příjemný a klidnější charakter, přitom nabízejí dobré spojení na stanici metra C Ládví a následně do dalších částí Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost a pro procházky, sport nebo

odpočinek lze využít nedaleký Ďáblický háj.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Lukáš Petr, realitní makléř