

Venkovský dům s atmosférou chalupy, uzavřeným dvorem a stodolou v Bořetíně

Bořetín



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	648 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Bořetín na Vysočině. Nemovitost zaujme především ty, kteří hledají místo s duší – poctivý venkovský dům se soukromím, vlastním dvorem, stodolou a příjemnou atmosférou, kterou u novostaveb jen tak nenajdete.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 648 m², má užitnou plochu 85 m² a zastavěnou plochu 97 m². Dispozičně nabízí 3 pokoje – kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Interiér působí útulně a přirozeně navazuje na charakter celé nemovitosti. Dřevěné prvky, kamna a jednoduchý venkovský styl vytvářejí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění elektrickými přímotopy a kamny, která mohou zpříjemnit hlavně chladnější období.

Velkou předností je navazující prostorná stodola, která výrazně rozšiřuje možnosti využití. Může sloužit jako sklad, dílna, garážové stání, prostor pro hobby aktivity nebo jako zázemí pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele. Pozemek o výměře 648 m² nabízí příjemné venkovní zázemí, soukromí a atmosféru klasického venkovského domu. Kombinace obytné části, dvora a hospodářského prostoru dává nemovitosti velmi zajímavý potenciál – ať už hledáte celoroční bydlení, chalupu na víkendy nebo místo pro postupnou proměnu podle vlastních představ.

Bořetín je klidná obec obklopená přírodou, přibližně 10 minut od Kamenice nad Lipou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu je dostupné také autobusové spojení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň mít praktické zázemí pro pohodlné užívání. Nabízí prostor, soukromí, venkovskou atmosféru a možnosti, které si nový majitel může dotvořit podle sebe.

S financováním vám rádi pomůžeme.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.