

Stavební parcela o výměře 1 218 m² v obci Lukavice u Chrudimi.

Lukavice

**4 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Gruzd**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 773515565**E-mail:**[gruzdz@realdomus.cz](mailto:gruzd@realdomus.cz)**Celková podlahová plocha:** 1218 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 1 218 m² v obci Lukavice u Chrudimi.

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro prostornou zahradu, bazén, pergolu či další zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností je kompletní napojení na inženýrské sítě. Elektřina, veřejný vodovod i kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek, což budoucímu majiteli výrazně usnadní přípravu i samotnou realizaci stavby.

Obec Lukavice nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro život s výbornou dostupností do okolních měst. Do Chrudimi dojedete přibližně za 10 minut, Pardubice jsou vzdálené přibližně 25 minut jízdy. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení a pohodlná návaznost na železniční dopravu ve Slatiňanech, díky čemuž je zajištěno komfortní spojení za prací, školou i službami.

V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky i turistické trasy, které ocení milovníci aktivního odpočinku. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Chrudimi.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.

Pro více informací či osobní prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.