

Luxusní rodinný dům se 4 ložnicemi, bazénem a vířivkou v prestižní lokalitě Praha 6 - Veleslavín

Nad hradním potokem, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

120 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 350 m², situovaný na pozemku o výměře 330 m² v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Veleslavín, v ulici Nad Hradním potokem. Nemovitost nabízí prostorný interiér rozložený do několika podlaží, vysoký standard vybavení, vlastní vnitřní bazén s vířivkou a komfortní rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice domu je promyšleně rozdělena do několika podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, dále relaxační zóna s vnitřním bazénem a vířivkou. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou, dětský pokoj, pracovna a druhá koupelna. Druhé patro nabízí podkrovní ložnici s vlastní koupelnou a balkónem. Suterén lze využít jako samostatnou bytovou jednotku nebo komfortní zázemí pro hosty. Součástí domu je garáž pro dvě vozidla, technická místnost a vinotéka. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Dům je nabízen částečně zařízený a poskytuje dostatek úložných prostor i veškeré zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Lokalita Praha 6 - Veleslavín patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurace Kastrol, Pizzeria Slamini, Restaurant Na Staré Faře), kavárny (Café Jirásek, Cukrárna Mučenka, Kavárna Kabinet), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení blízkost prestižních mezinárodních škol, zejména International School of Prague, Riverside School a Prague British International School. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít přírodní rezervaci Divoká Šárka, přírodní park Šárka-Lysolaje, oboru Hvězda, vodní nádrž Džbán, tenisové kurty, cyklostezky i běžecké trasy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Nádraží Veleslavín, tramvajové i autobusové linky vzdálené přibližně tři minuty chůze. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 11 minut jízdy autem a městský okruh za pouhé dvě minuty.

Měsíční nájemné činí 120.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.