

Stavební pozemek 885 m² v klidné vilové lokalitě Praha 6 - Suchdol

K háji, Praha-Suchdol, Praha



18 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Celková podlahová plocha: 885 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v klidné rezidenční lokalitě Prahy, který nabízí výbornou dostupnost a široké možnosti budoucí výstavby? Právě takovou příležitost představuje tento pozemek o výměře 885 m² v ulici K Háji, Praha 6 – Suchdol.

Pozemek se nachází v oblíbené části Suchdola, která je charakteristická převážně zástavbou rodinných domů a vil. Díky své poloze nabízí příjemné a klidné prostředí s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy.

Na pozemku se v současné době nachází původní rodinný dům, jehož stavebně-technický stav odpovídá jeho stáří a který je určen k odstranění. Budoucímu vlastníkovu se tak otevírá možnost využít potenciál pozemku pro realizaci nového bydlení dle vlastních představ.

Dle platného Územního plánu hlavního města Prahy je pozemek součástí funkční plochy OB – čistě obytné území, určené pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek o výměře 885 m² nabízí vhodné podmínky pro realizaci nadstandardního rodinného domu nebo dvojdomu. Maximální zastavěnost pozemku činí 30 %, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní zázemí i parkování. Významným benefitem je pravidelný tvar pozemku, jeho umístění ve stabilizovaném rezidenčním území a charakter zavedené vilové čtvrti. Na pozemek jsou přivedeny veškeré základní inženýrské sítě včetně elektřiny, veřejného vodovodu, kanalizace a plynu, k dispozici je rovněž telekomunikační infrastruktura.

Praha 6 – Suchdol patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete mateřské i základní školy, Českou zemědělskou univerzitu, restaurace, kavárny, obchody, sportovní areály i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Roztocký háj – Tiché údolí, cyklostezek a turistických tras. Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusovým linkám s přímým spojením na stanici metra A – Dejvická a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro realizaci nového rodinného bydlení nebo zajímavého developerského projektu v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy, která dlouhodobě spojuje vysokou kvalitu života, atraktivní investiční potenciál a výbornou dostupnost do centra města.