

Prodej bytu 2+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, Praha 10 - Malešice

Ungarova, 10800, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner

s.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hlavní předností tohoto bytu není pouze jeho praktická dispozice, ale především více než 30 m² venkovního prostoru. K bytu o užitné ploše 51 m² náleží dvě terasy o velikosti 22 m² a 8,2 m², garážové parkovací stání, klimatizace i optické připojení k internetu.

Byt se nachází v novostavbě v ulici Ungarova v Praze 10 - Malešicích. Okna jsou umístěna na obou stranách domu, díky čemuž je byt příjemně světlý a lze jej dobře přirozeně větrat.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a navazuje na prostornou terasu o velikosti 22 m² orientovanou do klidného vnitrobloku. Přibližně polovina terasy je zastřešená, takže ji lze pohodlně využívat i během deště nebo jako příjemné posezení ve stínu. Je zde dostatek prostoru pro venkovní jídelní stůl, odpočinkovou část i zeleň.

Samostatná ložnice má vlastní vstup na druhou terasu o velikosti 8,2 m². Venkovní prostor je tak přístupný z obou hlavních místností a nabízí více možností využití během celého dne.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s praktickým uspořádáním a kávovarem. Koupelna má okno a vanu, toaleta je samostatná. Úložný prostor zajišťuje komora a vestavná skříň v předsíni. Komfort v letních měsících zvyšuje klimatizace a rychlé připojení k internetu zajišťuje optická síť.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání a sklep.

Malešice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V

okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i místa pro sport a odpočinek. Dopravní dostupnost lokality navíc zlepší nově budovaná tramvajová trať v Počernické ulici.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Spojuje praktickou dispozici, nadstandardní venkovní prostor, parkování a vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydl