

Prodej bytu 2+kk / Lodžie, 59 m², Praha - Dolní Měcholupy

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

[richard.molnar@spartners.](mailto:richard.molnar@spartners.cz)

[cz](mailto:richard.molnar@spartners.cz)

6 924 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 1.566.000,- Kč
splácená v měsíčních
platbách

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev	Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Typ internetového připojení:	Optika	Rychlost internetu:	1 000 Mb/s
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD
Výška stropu:	2.65 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,7 m² s lodžii o velikosti 4,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence Malý Háj na adrese Františka Jansy 695/4, Praha 10 - Štěrboholy. Součástí bytu je také komora o velikosti 3,9 m² umístěná přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na západ do vnitrobloku.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přes 38 m², který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, další úložné prostory jsou v předsíni. V celém bytě jsou vinylové podlahy a plastová okna s izolačními trojskly.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a vestavěné skříně.

Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat i nadále. Nemovitost tak může být zajímavou investicí s možností navázat na stávající nájemní vztah. V případě koupě pro vlastní bydlení je domluvena součinnost při ukončení nájmu a předání bytu.

Kalkulace:

Převodní cena: 6.924.000,- Kč

Anuita: 1.566.000,- Kč (splácená družstvu v rámci měsíčních splátek)

Cena celkem: 8.490.000,- Kč

Mimořádné splátky i úplné doplacení anuity lze provádět dvakrát ročně.
Po jejím úplném splacení je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Banka standardně financuje celkovou hodnotu nemovitosti včetně zbývajících anuit.

Rezidence Malý Háj patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 10. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i nákupní centrum Štěrboholy.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště, sportoviště i možnosti pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař. Samozřejmostí je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Výhodou je prostorný obývací pokoj, komora přímo v bytě, lodžie, západní orientace do vnitrobloku a možnost převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.