

Prodej chaty, Vojníkov

Vojníkov



Vyřizuje

Olga Langrová**Tel.:** 382 212 148**GSM:** +420 777 112 092**E-mail:**o.langrova@rgreality.cz**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi chatu v obci Vojníkov, v poklidné chatové oblasti Cajska v blízkosti řeky Otavy.

Chata v osobním vlastnictví se nachází na vlastním pozemku, zahradě, o velikosti 597 m². Je vhodná pro rekreaci, celoroční bydlení nebo k pronajímání.

Jedná se o jednopodlažní objekt s využitým podkrovím o dispozici 4+kk. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči, dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a samostatná toaleta s umyvadlem, bojlerem a místem pro pračku. V přízemí je rovněž umístěna finská sauna. Příjemnou atmosféru navodí krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. V podkroví domu se nachází další dvě ložnice.

Oplocený pozemek nabízí bohaté zázemí pro venkovní vyžití: zahradní krytou pergolu s krbem, zastřešený bazén 3 x 5 m s příjemně teplou vodou — vodu v bazénu je možné dohřívát tepelným čerpadlem na 30 °C. Na zahradě se nachází herní prvky, případně lze zahradu využít dle vlastních představ budoucích majitelů. Dva samostatné dřevníky slouží jako úložný prostor.

Chata stojí v krásné přírodní lokalitě cca 400 metrů od řeky Otavy. Ideální pro koupání, rybaření a výlety do okolí. Vzdálenost od města Písek, kde je veškerá občanská vybavenost, je cca 8 km.