

Prodej, rodinný dům, 86 m², U Parku, Pňov - Předhradí

U Parku, 28941, Pňov-Předhradí



4 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům dispozice 4+1 s užitnou plochou 86 m² v obci Pňov-Předhradí, situovaný na oploceném pozemku o výměře 560 m². Nemovitost se nachází v zástavbě obdobných rodinných domů a její součástí je také hospodářské zázemí.

Dům je napojen na veřejnou přípojku elektřiny a kanalizace, zdrojem vody je vlastní studna. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Obytnou část doplňuje částečné podsklepení se sklepem velikosti 3 m², přístupným přímo z chodby v domě.

Na dům navazuje hospodářská část se stájí pro dva koně a třemi skladovými prostory. Z jednoho skladu vede schodiště na půdu, kterou lze v budoucnu využít k vybudování dalšího obytného zázemí. Na pozemku se dále nachází otevřený zděný přístřešek, který lze využívat jako sklad nebo budoucí letní kuchyň.

Nemovitost je v původním stavebně - technickém stavu a je vhodná k celkové rekonstrukci.

Obec Pňov-Předhradí nabízí základní občanskou vybavenost a leží přibližně 9 km od Kolína a 9 km od Poděbrad. Obcí prochází silnice I/38, která zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D11 ve směru na Prahu je vzdálen jen několik minut jízdy. V sousedství obce se nachází Pňovský luh s jezery a slepými meandry Labe. Tímto místem prochází naučná stezka s naučnými zastávkami. Jedná se o největší a nejzachovalejší část lužního lesa v Čechách. Ev. číslo: 28416.