

Prodej chaty 2+kk, 58 m², pozemek 400 m² Babice u Říčan

Brennerova, 25101, Babice

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marianna Salicka**Tel.:** +420 774662126**GSM:** +420 774662126**E-mail:**marianna.salicka@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	58 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Babic u Říčan nabízím k prodeji chatu o dispozici 2+kk a užitné ploše 58 m², která stojí na vlastním pozemku o výměře 400 m².

Nemovitost je vhodná pro víkendovou rekreaci, zahradničení i pravidelný odpočinek v přírodě. Velkou předností je pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, ovocnými keři, záhony a dostatkem soukromí.

Základní informace:

dispozice 2+kk

užitná plocha 58 m²vlastní pozemek 400 m²

klidné prostředí v zeleni

udržovaná zahrada se vzrostlými stromy

ovocné keře, záhony a prostor pro vlastní pěstování

voda ze studny přivedená do chaty

elektřina a plyn

částečné podsklepení

betonové základy

částečně zrekonstruovaná koupelna

možnost okamžitého užívání

dobrá dostupnost do Říčan a Prahy

Chata je napojena na elektřinu a plyn. Voda je zajištěna vlastní studnou a je přivedena přímo do objektu. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí. Nemovitost je průběžně udržovaná, zabydlená a připravená k dalšímu využívání.

Zahrada nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i pěstování. Současní majitelé se o ni dlouhodobě pečují, což je patrné na vzrostlé zeleni, ovocných stromech i upravených záhonech. Je zde dostatek prostoru pro rodinné víkendy, grilování nebo klidné chvíle s knihou.

Babice leží v přírodně atraktivní oblasti nedaleko Říčan. Okolí je ideální pro pěší výlety, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Mukařově a Říčanech. Přímo v obci se nachází také soukromá základní škola a gymnázium Open Gate.

Hranice Prahy je vzdálena přibližně 6 km a centrum hlavního města přibližně 30 km. Díky tomu je chata dobře dostupná i pro pravidelné víkendové pobyty bez dlouhého cestování.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu a klidné zázemí v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://mariannasalitska.cz/prodej-chaty-babice-u-rican>