

Pronájem atypického bytu 2+kk 74 m², Vídeňská Brno

Vídeňská, 0, Brno-jih, Brno



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Smrkal

Tel.: 723 730 331

GSM: +420 721 932 010

E-mail: martin@smrkal.cz

energie 4.500 Kč, kauce a provize RK, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a slunný mezonetový byt v podkrovní bytového domu na ulici Vídeňská v Brně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky svému atypickému dvoupodlažnímu uspořádání nabízí příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem soukromí. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidné zahrady s krásným výhledem na Brno. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou zahradu za domem.

Dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. V prvním podlaží se nachází předstíh, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, umyvadlo s WC a balkon. Ve druhém podlaží je ložnice s velkými vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru, chodba s pracovním koutem a koupelna s vanou a WC.

Celková výměra místností: předstíh 6 m², obývací pokoj 22 m², kuchyně 5 m², koupelna s WC 4 m², balkon 4 m², chodba s pracovním 5 m², ložnice 10 m² a koupelna s vanou 5 m².

Celkově má byt podlahovou plochu 70 m² a balkon 4 m².

Byt je téměř kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí, dále pračka se sušičkou, klimatizace pro příjemné ochlazení v letních měsících a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

Lokalita na začátku ulice Vídeňské nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, služby i zastávka tramvaje Milosrdných bratří, odkud se do centra Brna nebo na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 10 minut. Velkou výhodou je také rychlý nájezd na dálnici a možnost parkování v

modrých zónách v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně (voda 500 Kč, plyn 2 000 Kč a elektřina 2 000 Kč). Vratná kauce je 30 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Tento originální mezonetový byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s osobitým charakterem, balkonem, společnou zahradou a výbornou dostupností do centra Brna.