



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136208

## Administrativní zázemí v centru Ostravy u Nové Karolíny

Purkyňova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**40 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Radek Malchar, DiS.**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                       |                             |                          |                                      |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 209 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                         |
| <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>             | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Plyn:</b>          | Plynovod                    | <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové                    |
| <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; MHD; autobus |                          |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostatek prostoru pro své podnikání v samotném centru Ostravy? Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>, které se nachází jen pár minut chůze od obchodního a administrativního centra Nová Karolina.

Prostory jsou situovány v 1. patře budovy s výtahem a poskytují ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického uspořádání. Celé patro je vyhrazeno výhradně nájemci, což zajišťuje klidné a reprezentativní pracovní prostředí.

K dispozici je:

- 7 samostatných kanceláří o celkové ploše 149 m<sup>2</sup>
- vstupní hala s prostorem pro recepci
- kuchyňka pro zaměstnance
- 2 samostatná WC na opačných koncích patra
- sprchový kout
- velký zabudovaný trezor umístěný v jedné z kanceláří
- možnost využití rozsáhlých sklepních prostor pro archiv, skladování nebo jiné provozní účely (po dohodě s majiteli)

Díky výborné dostupnosti, blízkosti MHD, obchodů, restaurací a služeb představují tyto prostory skvělou volbu pro firmy hledající reprezentativní sídlo, pobočku, účetní či poradenskou kancelář, IT společnost nebo administrativní centrum.

Výhody, které oceníte:

- celé patro pouze pro vaši společnost
- výtah v budově
- dostatek kanceláří i společných prostor
- možnost archivních/skladových prostor ve sklepech
- zajímavá lokalita v centru Ostravy
- bezprostřední blízkost Nové Karoliny
- bezprostřední blízkost parkoviště

Nájemné činí 40.000 Kč/měsíc bez služeb a záloh na energie. Majitelé nejsou plátcí DPH, k nájemnému se DPH nepřipočítává. Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč bez DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tyto prostory nabízejí výjimečnou kombinaci velikosti, dispozice a lokality, která se na trhu neobjevuje často.